

OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju**Primitci po godinama i vrsti za period
27.02.2019 do 11.05.2024**

Godina/	Najam	Primici od prodaje sitnog inventara i auta	Ukupno
2019.	530,89		530,89
2020.	398,17		398,17
2021.	7.117,26		7.117,26
2022.	15.018,42	10.651,01	25.669,43
2023.	12.735,33		12.735,33
2024.	4.248,00		4.248,00
UKUPNO	40.048,07	10.651,01	50.699,08

Prihod od najma: 2.213,56 EUR- ADESTE AMICIS d.o.o.

37.834,51 EUR- Obruč d.o.o.

Prihod od prodaje sitn. Inv. : 9.323,78 EUR- Obruč d.o.o

Prihod od prodaje osob.aut: 1.327,23 EUR- JOSIP BANDIĆ

Temeljem pravomoćnih rješenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom , izgradnjom i imovinskom –pravnim poslovima od 10.06.2024 i 11.06.2024 Vodovod i kanalizacija Split dužan je zbog nepotpunog izvlaštenja uspostavljanjem prava služnosti na kat.čest.zem. 135/87 i čest.zem. 135/77 obje k.o. Žrnovnica u vlasništvu stečajnog dužnika uplatiti naknadu stečajnom dužniku u iznosu 5.567,20 EUR+637,44 EUR=6.204,64 EUR a koju isplatu je stečajni upravitelj zatražio od Vodovoda i kanalizacije 08.07.2024. pa je prihod:

-do 01.05.2024 50.699,08 EUR

-od 08.07.2024 do završne diobe 6.204,64 EUR

Ukupno 56.903,72 EUR

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su putem FINA na e dražbi za iznos od 442.100,00 EUR pa je

UKUPNI PRIHOD STEČAJNOG POSTUPKA 499.003,72 EUR

**Izdaci po godinama i vrsti AMIŽIĆ I & SAUTO D.O.O. U STEČAJU za period od
27.02.2019. do 11.05.2024**

Godina	Trošak banke/ovr.	Vodni dop. ovrha	Državni prora. Ov/dražba	PDV	Knjigovod usluge	Komunal. i vod. nak. Kom.dop	Ukupno
--------	----------------------	---------------------	--------------------------------	-----	---------------------	------------------------------------	--------

2019.	70,62	460,27					560,89
2020.		398,17					398,17
2021.		7.117,26					7.117,26
2022.	157,00	1.137,79	244,74 ovr.	6.293,05	1.576,08		9.408,66
2023. 2024. 2023	92,18			2.164,79	995,40	8.463,02 1.373,04 8.133,53	22.221,96
2024.	36,40		371,60 draž.	976,30	703,60		1.756,10
UKUP	356,20	9.113,49	616,34	9.784,14	3.275,08	17.969,59	41.112,84

Knjigovodstvene usluge s PDV-om : 3.275,08 EUR OPAL INVEST za period od 27.02.2019.-31.07.2024

Grad Split-Komunalna i vodna na naknada 8.463,02 EUR od 27.02.2019.-01.05.2021, 1.373,04 EUR od 01.05.-31.07.2024, sve temeljem Rješenja URBROJ: 2181/01-11-01/14-19-02, KLASA:UP/I-363-03/19-03/009055 od 27.05.2019 g. odnosno Rješenju KLASA:UP/I-363-02/23-03/8954, URBROJ: 2181-1-07/1-23-1 od 30.11.2023.

Po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora zakupoprimac OBRUČ d.o.o. dužan je bio između ostalog plaćati i komunalnu i vodnu naknadu koja godišnje iznosi 5.492,16 EUR (mjesečno 457,68 EUR) koju obvezu je i izvršio od 01.05.2021 do 31.12.2022. Zatražio sam od Grada Splita račune za razdoblje od 01.01.2023 do 30.04.2024 koje sam dostavio OBRUČU d.o.o. čije dospjeće je 31.07.2024. Obvezu stečajnog dužnika za ispostavljeni račun komunalne i vodne naknade od 01.05.2024 (kada je raskinut ugovor o zakupu) do 31.07.2024 podmirio sam iz sredstava stečajnog dužnika u iznosu od 1.373,04 EUR.

Na temelju Rješenja Grada Splita za nezakonito izgrađenu zgradu komunalni doprinos po Rješenju36 KLASA: UP/I-361-01/19-01/0001,05, URBROJ: 2181-1-07-01/02-23-10 od 18.04.2023 stečajni dužnik 29.05.2023. platio je komunalni doprinos u iznosu 8.133,53 EUR

Hrvatske vode ovrhom su naplatile vodni doprinos sa računa stečajnog dužnika u iznosu 9.113,49 EUR temeljem jedinstvenog Rješenja od 07.05.2019 KLASA: UP/I-325-08/19-01/0012835 za izgrađenu poslovno stambenu zgradu na čest.zem. 493,494 i 500 sve ko Kamen kojim rješenjem je Amižić I & S auto d.o.o. u stečaju trebao platiti iznos od 46.179,30 kn/6.394,49 EUR sa pripadajućom kamatom **7.021,92 EUR** a Damir Amižić 14.248,61kn/1.891,11 EUR sa pripadajućom kamatom **2.091,57 EUR**. Znači stečajni dužnik od Damira Amižića potražuje 2.091,57 EUR.

Obzirom da se na Rješenje o vodnoj naknadi zbog uvrštenja naknade i za stambeni objekt na čes.zem. vlasništvo Damira Amižića predhodni stečajni upravitelj nije žalio, potraživanje prema Damiru Amižiću je u zastari.

Obzirom da je dio hale izgrađen na kat. čes.zem 500 i 494 ko Kamen u površini 128 m2 koje su vlasnici Ivan i Damir Amižić, sukladno natječaju pripada im dio sredstava iz prodaje nekretnine.

Dana 25.07.2024 Damir Amižić dostavio mi je IZJAVU ovjerenu kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina bro OV-9877/2024 od 25.07.2024 kojom se Damir Amižić i Ivan Amižić po punomoćniku Damiru Amižiću ODRIČU dijela sredstava koji bi im pripao unovčenjem hale koja je izgrađena i na dijelu čestica kojih su oni vlasnici.

08.07.2024 stečajni dužnik zatražio je povrat sredstava od FINA-e u iznosu 278,65 EUR tako da je tošak e-dražbe 92,95 EUR.

IZRAVNITROŠKOVI-Troškovi koji opterećuju predmet razlučnog prava

Troškove koji terete prihod od unovčenja nekretnina pod razlučnim pravom su:

-troškovi komunalne i vodne naknade (Grad Split) od 27.02. -31.04.2021.....	8.463,02 EUR
-troškovi komunalnog doprinosa (Grad Split) za nezakonito izgrađenu zgradu po Rješenju KLASA: UP/I-361-01/19-01/000105, URBROJ: 2181-1-07-01/02-23-10	8.133,53 EUR
-troškovi komunalne i vodne naknade (grad Split) od 01.05.-31.07.2024.....	1.373,04 EUR
-trošak e-dražbe (FINA)	92,95 EUR
-trošak vodnog doprinosa (Hrvatske vode)	7.021,92 EUR

Ukupno izravni troškovi	25.084,46 EUR
--------------------------------	----------------------

NEIZRAVNI TROŠKOVI-Troškovi stečajnog postupka

Troškovi koji opterećuju ukupni prihod stečajnog postupka do 31.07.2024 su:

a)-troškovi banke	356,20 EUR
b)-trošak ovrhe (državni proračun)	244,74 EUR
c)-trošak knjigovodstva	3.275,08 EUR
d)-trošak nagrade stečajnog upravitelja (Ukupno unovčena stečajna masa=499.003,72 EUR, bruto na 132.272,280EUR (1.000.000,00 kn).....	13.227,20 EUR
e)-7% na razliku 499.003,72-132.272,28=366.731,44 EUR.....	25.671,20 EUR

Ukupno bruto nagrada stečajnog upravitelja.....	38.898,40 EUR
---	---------------

f)- 7,5% doprinos HZZO	2.917,38 EUR
------------------------------	--------------

Ukupno neizravni troškovi	45.691,80 EUR
--	----------------------

U odnosu na ukupni prihod stečajne mase na neizravne troškove stečajne mase od 56.903,72 EUR otpada $56.903,72/499.003,72 \times 100 = 11,4\%$ odnosno 5.208,86 EUR, a na unovčenu stečajnu masu od 442.100,00 otpada $442.100,00/499.003,72 \times 100 = 88,6\%$ neizravnih troškova, odnosno 40.569,70 EUR.

Znači, troškovi stečajnog postupka, izravni 25.084,46 EUR, neizravni 40.482,94 EUR, ukupno 65.567,40 EUR terete prihod od nekretnina unovčen e dražbom pa se predlaže sudu razlučnom vjerovniku HABDUKO Zagreb isplatiti razliku između unovčenih nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo i troškova koji opterećuju unovčene nekretnine tj. 442.100,00 EUR-65.567,40 EUR = 376.532,60 EUR, a ostatak sredstava doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika.

Podstrana, 25.07.2024.

Stečajni upravitelj